



אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3 (29) 3 (31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 993-ועל הוראת תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>מנהלת תקומה מבקשת לפנות לכל רשויות ויישובי חבל תקומה בהצעה לרכוש עד 569 מבנים יבילים בגדלים שונים (אשר נרכשו על ידה כפתרון זמני במסגרת מגורי הביניים למפוני חבל תקומה), וזאת כספק יחיד בנסיבות העניין, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים</p>
--

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא X

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים

שם הספק:	רשימת 52 ישובים ומועצות חבל תקומה- בהתאם לתוספת הראו
מספר ספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/ מספר עמותה)	מצ"ב כנספח
ספק זה הינו	ספק יחיד X ספק חוץ
שווי ההתקשרות	עד 6 מלש"ח לכל ישוב או מועצה. מקסימום 47 ישובים (כולל שדרות) + 4 מועצות אזוריות. סך כל ההתקשרות 197 מלש"ח עבור כלל המבנים היבילים.
תקופת ההתקשרות	לא רלוונטי- עסקת מכר

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ:

להלן חוות דעתי בדבר היותן של ישובי ורשויות חבל תקומה ספק יחיד בנסיבות העניין לרכישת מבנים יבילים:

1. בעקבות מתקפת הטרור ביום 07/10/2023 ובשל מצב החירום שהוכרז במדינה בעקבות המלחמה, חלק מתושבי חבל תקומה פונו למגורי ביניים ביישובים שונים ברחבי הארץ וביניהם: חצרים, שפיים, עומר, רביבים, רוחמה. לצורך מתן מענה מגורים מיידי לתושבי המפונים, רכשה המדינה באמצעות מנהלת תקומה והחטיבה להתיישבות 569 מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים.

2. כעת, עם חזרת התושבים לביתם, מבקשת מנהלת תקומה לאפשר ליישובי ורשויות החבל לרכוש את המבנים, וזאת הן כחלק בלתי נפרד מייעודם המקורי בעת הקצאת תקציב המדינה לטיפול בנזקי





פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
מס' הוראה	7.6.1
מהדורה	12

המלחמה ובתושבי החבל, והן כחלק מכלל הפעולות המתחייבות לפי דין לשיקומם הנרחב של יישובי החבל.

3. לעניין זה חוק שיקום נרחב לחבל התקומה כאזור מיקוד לאומי וסיוע ליישובים הסמוכים אליו, תשפ"ה-2025 (להלן - החוק) הגדיר את החבל כ"אזור מיקוד לאומי" וקבע חובה סטטוטורית לפעול לשיקומו, לפיתוחו בכל תחומי החיים בפרט עבור גידול דמוגרפי והקצאת משאבים הולמים להשגת מטרות אלה. בהתאם לכך, הוגדרו על ידי מנהלת תקומה יעדי צמיחה דמוגרפית של הכפלת האוכלוסייה בחבל תקומה. ניצול המבנים היבילים והעברתם במכר ליישובי תקומה, ובאופן שתביא להגדלה מיידית של יחידות הדיור בחבל, מהווה כלי מדיניות אקטיבי החיוני לאפשר צמיחה זו.

4. חבל התקומה מוגדר בחוק וכולל את עיריית שדרות, את חלק משטחן של המועצות האזוריות אשכול, חוף אשקלון, שדות נגב ושער הנגב, על פי רשימת יישובים שהוגדרה בחוק.

5. לעמדתה המקצועית של מנהלת תקומה מכירת המבנים היבילים נועדה לשרת באופן ישיר את תכלית החוק לשיקום נרחב לתמוך בצמיחה דמוגרפית של רשויות ויישובי החבל.

לאור האמור, כלל יישובי ורשויות החבל מהוות ספק יחיד בנסיבות העניין, כמו גם לאור הוראות החוק, ובשים לב לכך שהפנייה וההזמנה להציע הצעה לרכישת המרחבים תופנה לכל אחד מיישובי ורשויות החבל, באופן שיבטיח הזדמנות שווה לכולן.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

עדי כ"ץ	מערך דיור ובינוי	חתימה 31
---------	------------------	-------------



פרק ראשי התקשרויות ורכישות

מס' הוראה 7.6.1

מהדורה 12

רשימת ישובי ומועצות חבל תקומה

נירים
כפר עזה
נר עוז
בארי
נחל עוז
כרם שלום
חולית
כיסופים
נתיב העשרה
נר יצחק
סופה
עין השלושה
רעים
מפלסים
עלומים
פרי גן
יתד
מבטחים
מגן
יכיני
ארז
ישע
נר עם
סעד
גבים
כרמיה
איבים
אור הנר
זיקים
יד מרדכי
יבול
שדי אברהם
תלמי יוסף
שלומית





התקשרויות ורכישות	פרק ראשי
7.6.1	מס' הוראה
12	מהדורה

דקל
אבשלום
עמיעוז
עין הבשור
תושיה
שוקדה
כפר מימון
תקומה
זמרת
שובה
גברעם
מבקיעים
מ. א. חוף אשקלון
מ. א. שער הנגב
מ. א. אשכול
מ. א. שדות נגב

